

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број 97/16,36/19 и 61/21), члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11,60/15, 18/16 и 107/19), члана 4. и 9. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12 и 63/19) и члана 1. Одлуке о начину и условима продаје земљишта у својини општине Осмаци означеног као к.п. број: 3408/2, К.О Мемићи, број 01-022-59/24 од 23.12.2024.године и Одлуке о начину и условима продаје земљишта у својини општине Осмаци означених као к.п. број: 2042/4 и 2042/5, К.О Цапарде, број 01-022-60/24 од 23.12.2024.године, Начелник општине Осмаци расписује

Ј А В Н И О Г Л А С

за продају непокретности путем усменог јавног надметања- лицитације

1. НАЗИВ И СЈЕДИШТЕ ПРОДАВЦА

Општина Осмаци, Улица 9. јануар број 111, 75406 Осмаци

2. ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ

Предмет продаје су следеће катастарске парцеле:

1. Катастарска парцела број 2042/4, звана „Старе куће“ пашњак 3. класе у површини 368 m² уписана у П.Л. број: 90 К.О. Цапарде. Почетна продајна цијена износи 1.656,00 КМ.

2. Катастарска парцела број 2042/5, звана „Старе куће“ пашњак 3. класе у површини 234 m² уписана у П.Л. број: 90 К.О. Цапарде. Почетна продајна цијена износи 1.053,00 КМ.

3. Катастарска парцела број 3408/2, званог „Осоја“ њива 7. класе у површини 1710 m² уписана у П.Л. број: 225 К.О. Мемићи. Почетна продајна цијена износи 2.565,00 КМ.

Почетна продајна цијена земљишта одређена је на основу процјене овлаштеног судског вјештака.

3. ПРАВО УЧЕШЋА НА ЛИЦИТАЦИЈИ

Право учешћа на лицитацији имају сва правна и физичка лица која по закону могу стећи право својине на некретнинама и уплате кауцију.

Физичка лица која намјеравају учествовати на лицитацији дужна су поднијети:

- писану пријаву за учешће на лицитацији,
- доказ о уплати кауције,
- идентификациони документ са сликом (лична карта, односно пасош)
- пуномоћ за учешће на лицитацији, ако не наступа у своје име и за свој рачун.

Правна лица која намјеравају учествовати на лицитацији дужна су поднијети:

- писану пријаву за учешће на лицитацији,
- доказ о уплати кауције,
- актуелни извод из судског регистра,
- овлашћење за учешће на лицитацији, ако правно лице не заступа његово одговорно лице.

4. НАЧИН ПОЛАГАЊА КАУЦИЈЕ

За учешће у поступку лицитације учесници у поступку су дужни уплатити на пословни рачун Општине Осмаци, број 555 006 00003453 35, отворен код Нове банке а.д. Бања Лука, на име кауције износ од 1.000,00 КМ, за сваку парцелу за коју намјеравају учествовати у лицитацији. Учесник лицитације који након закључења лицитације одустане од куповине непокретности или у остављеном року не исплати у цјелости купопродајну цијену губи право на поврат положене кауције.

5. НАЧИН И УСЛОВИ ПЛАЊАЊА КУПОПРОДАЈНЕ ЦИЈЕНЕ

Учесник лицитације који се изабере као најбољи понуђач, обавезан је уплатити остатак дуга од продајне цијене у року од 15 дана од дана закључивања уговора о купопродаји. Трошкове нотарске израде уговора о купопродаји и накнаде за укњижбу у јавним евиденцијама непокретности сноси купац.

6. ПРЕДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ У ПОСЈЕД

Предаја непокретности у посјед купцу извршиће се у року од 8 дана од дана исплате продајне цијене.

7. ДАН И МЈЕСТО ОДРЖАВАЊА ЛИЦИТАЦИЈЕ

Личитација ће бити одржана дана 30.01.2025. године у 09,00 часова у згради општине Осмаци. Учесницима лицитације који не остваре право куповине, уплаћена кауција се враћа у року од 15 дана од дана одржавања лицитације.

8. ВРИЈЕМЕ И НАЧИН РАЗГЛЕДАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ И УВИД У ДОКУМЕНТАЦИЈУ О НЕПОКРЕТНОСТИ

Разгледање непокретности може се обавити сваким радним даном од 08,00 до 15,00 часова у присуству службеника Општинске управе Осмаци.

Увид у документацију о непокретностима се може вршити сваки радни дан од 08,00 до 16,00 часова у Одјељењу за општу управу, просторно уређење и комуналне послове општине Осмаци.

9. ОРГАН КОЈИ ПРОВОДИ ПОСТУПАК ЛИЦИТАЦИЈЕ

Комисија за спровођење јавног огласа за продају земљиштва у својини општине Осмаци.

10. НАЧИН ПРОВОЂЕЊА ПОСТУПКА ЛИЦИТАЦИЈЕ

Личитација се проводи у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12 и 63/19).

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске"

11. РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЛИЦИТАЦИЈИ

Лица која намјеравају учествовати на јавном надметању-лицитацији дужна су поднијети писану пријаву са пратећом документацијом за учешће на лицитацији Комисији за спровођење јавног огласа за продају земљиштва у својини општине Осмаци, Улица 9. јануар број 111, 75406 Осмаци, најкасније до 29.01.2025. године до 16 часова.

Број 02-014- 4 /25

Дана, 13.01.2025. године



НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Рајан Сарић

1. НАЗИВ И СЈЕДИШТЕ ПРОДАВЦА

Општина Осмаци, Улица 9. јануар број 111, 75406 Осмаци

2. ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ

Предмет продаје су следеће катастарске парцеле:

1. Катастарска парцела број 2042/4, зграда „Старе куће“ гашњак 3. класе у површини 368 м² уписана у П.Л. број: 98 К.О. Ципарде. Почетна пролајна цијена износи 1.654,00 КМ.
2. Катастарска парцела број 2042/5, зграда „Старе куће“ гашњак 3. класе у површини 234 м² уписана у П.Л. број: 90 К.О. Ципарде. Почетна пролајна цијена износи 1.053,00 КМ.
3. Катастарска парцела број 3408/2, зграда „Осја“ класе 7. класе у површини 1740 м² уписана у П.Л. број: 225 К.О. Мемлић. Почетна пролајна цијена износи 2.563,00 КМ.

Почетна пролајна цијена земљишта одређена је на основу процене овлашћеног судског експерта.

3. ПРАВО УЧЕШЋА НА ЛИЦИТАЦИЈИ

Право учешћа на лицитацији имају сва правна и физичка лица која по закону могу стићи право својине на декретивима и уплате кауције.

Физичка лица која намјеравају учествовати на лицитацији дужна су поднијети:

- писану пријаву за учешће на лицитацији,
- доказ о уплати кауције,
- идентификациони документ са снимком (лична карта, односно пасош)
- лиценцу за учешће на лицитацији, ако не наступа у своје име и за свој рачун.

Правна лица која намјеравају учествовати на лицитацији дужна су поднијети:

- писану пријаву за учешће на лицитацији,
- доказ о уплати кауције,
- актуелни извод из судског регистра,
- оцјену о учешћу на лицитацији, ако државно лице не наступа његово одговорно лице.